PLAN URBANISTIC ZONAL

„Schimbare partiala destinatie teren, din zona pedrea de protectie in zona industriala (unitati industriale / depozitare) pentru realizarea obiectivului "Modernizarea statiei de tratare mecano-biologica a deseurilor Ploiesti, prin construire linie producere SRF, in vederea obtinerii energiei din deseuri"

Consiliul Judetan Prahova

Nr. Cad. 145874, Tarla 13, Parcela CTD 194, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova

Reglementari urbanistice - Zonificare functionala

N

V E

S

LEGENDA

LIMITE:
- LIMITA ZONA DE STUDIU PUZ
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ (NC 145874)
- LIMITA ZONA PUZ APROBAT HCL 547/21.12.2011
- LIMITE UTR–uri PROPUSE
- LIMITE CADASTRALE (ETERRA 3)

ZONIFICARE:
- Id — ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- Ppr — ZONA PLANTATIE DE PROTECTIE
- ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE – DN1A
- ZONA CAI RUTIERE–DRUM CIRCULATIE LOCALA

REGLEMENTARI:
- ACCESURI CAROSABILE LA OBIECTIV–PROPUSE
- ACCESURI IN CLADIRI–PROPUSE
- LIMITA ZONA PROTECTIE DN1A PASTRATA CF AVIZ CNADNR
- AFERENT PUZ APROBAT PRIN HCL 547/2011 – 30m
- RETRAGERE CONSTRUCTII FATA DE DRUMUL LOCAL DE ACCES – 4m DE LA LIMITA DE PROPRIETATE
- ZONA CULOAR PROTECTIE LEA 110 kv – 37m

PROPUNERE MODERNIZARE INTERSECTIE

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI
pe teren ce a generat PUZ = 40051mp:

UTR E71 – Id:
Supr. teren = 21604mp
POT max = 70%
CUT max = 1,4
Rh max = P+1 (15m – pt. instalatii tehnice)

UTR E72 – Ppr:
Supr. teren = 18447mp
POT max = 10%
CUT max = 0,9
Rh max = P (max 5m la cornisa)

Parcel (Zona de studiu)

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	384358.387	585929.002	157.531
2	384511.326	585966.760	115.082
3	384512.050	585851.680	95.304
4	384607.354	585851.841	11.607
5	384618.961	585851.860	138.706
6	384753.965	585820.027	41.338
7	384771.434	585782.561	15.760
8	384758.968	585772.918	23.949
9	384769.976	585751.649	49.645
10	384783.647	585703.923	17.568
11	384785.165	585686.421	52.004
12	384787.020	585634.450	32.001
13	384794.560	585603.350	58.778
14	384770.054	585549.924	47.865
15	384745.131	585509.059	47.530
16	384712.500	585474.500	73.951
17	384653.406	585430.040	27.835
18	384630.573	585414.121	40.329
19	384592.109	585402.000	154.819
20	384437.619	585391.908	19.516
21	384418.246	585389.548	33.989
22	384384.277	585388.382	16.950
23	384383.695	585405.322	49.907
24	384381.217	585455.167	94.700
25	384376.951	585549.771	41.713
26	384374.289	585591.399	6.473
27	384374.497	585597.869	120.351
28	384372.011	585718.194	4.464
29	384371.765	585722.651	0.158
30	384371.923	585722.659	22.092
31	384370.106	585744.676	45.403
32	384366.333	585789.922	55.161
33	384353.253	585843.510	41.299
34	384342.257	585883.318	34.643
35	384327.669	585914.740	33.867

S(Zona de studiu)=185857 mp P=1822.290m

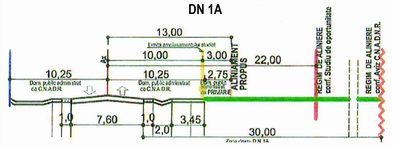
BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA STUDIATA PRIN PUZ

ZONIFICARE / INDICATORI	EXISTENT cf. PUG/PUZ APROBAT ha	%	PROPUS reglementat prin PUZ ha	%
Id – Zona unitati industriale si depozitare	6,12	32,91%	8,28	44,54%
Ppr – Zona spatii verzi amenajate de protectie	10,63	57,22%	8,36	44,95%
Zona constructii si amenajari rutiere – DN1A, drum local	1,83	9,87%	1,95	10,51%
POT Id	70%		70%	
POT Ppr	-		10%	
CUT Id	1,4		1,4	
CUT Ppr	-		0,9	
Regim de inaltime Id	-		P+1	
Inaltime max. admisa Id	7m		15m (pt. instalatii tehnice)	
Regim de inaltime Ppr	-		P	
Inaltime max. admisa Ppr	-		5m	
Suprafata max. construita	4,9	26,3%	6,6	35,42%
Spatii verzi: zona spatii verzi amenajate, de protectie (Ppr)	10,63	57,22%	8,36	44,95%
TOTAL zona studiata prin PUZ	18,59	100%	18,59	100%

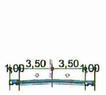
BILANT TERITORIAL PENTRU TERENUL CE A GENERAT PUZ

	EXISTENT mp	%	PROPUS mp	%
Teren viran	40051	100%	-	-
Constructii	-	-	15123	37,76%
Suprafata spatii verzi	-	-	22003	54,94%
Suprafata circulatii si parcari	-	-	2925	7,3%
TOTAL	40051	100%	40051	100%

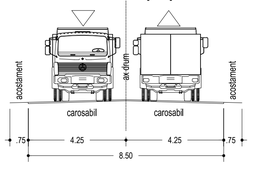
Profil existent si mentinut 1-1



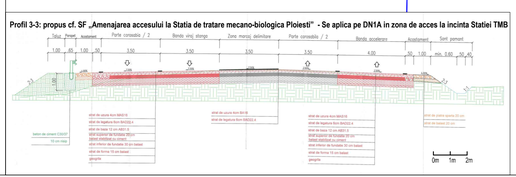
Profil existent 2-2



Profil 2-2: propus



Profil 3-3: propus cf. SF „Amenajarea accesului la Statia de tratare mecano-biologica Ploiesti" - Se aplica pe DN1A in zona de acces la incinta Statiei TMB



Acces amenajat cf SF „Amenajarea accesului la statia de tratare mecano-biologica Ploiesti"

Zona Statie TMB reglementata prin PUZ aprobat cu HCL 547 / 2011

Cf PUG: **UTR E8**–TEa

Proiectant general:	**S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.** Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016 ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1,jud. ALBA
Beneficiar:	CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
Titlu proiect:	PUZ „Schimbare partiala destinatie teren, din zona pedrea de protectie in zona industriala (unitati industriale / depozitare) pentru realizarea obiectivului "Modernizarea statiei de tratare mecano-biologica a deseurilor Ploiesti, prin construire linie producere SRF, in vederea obtinerii energiei din deseuri" Nr. Cad. 145874, Tarla 13, Parcela CTD 194, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova
Titlu plansa:	Reglementari urbanistice - Zonificare functionala
Specificatie / Nume / Semnatura	Sef Proiect: Urb-peis. Rascol Mihail Cristian; Proiectat si Desenat: Urb-peis. Rascol Mihail Cristian; Urb. Vacaru Andrei Vlad; Verificat: Ing. Bogdan Petrescu
Scara:	1: 1 000
Data:	10/2020
Proiect nr.	14960/04.08.2020
Faza:	PUZ
Plansa nr.	02

CERTIFICAT ISO 9001:2015 nr. 08/NAT398; ISO 14001:2015 nr. 14/NAR398 SR OHSAS 18001:2008 nr. 18/NAT398